

Hjemløshed i et boligperspektiv – oplæg til Projekt Udenfor 6. december 2007

- Præsentation af BL og den almene sektor.
- Den overordnede boligpolitik og hjemløshed.
- Beboersammensætningen i den almene sektor.
- Ghettoisering vanskeliggør.
- Særligt om aftale i København.
- Særligt om skæve huse.
- Særligt om udsættelser.
- Konklusion.



BL og den almene sektor.

- BL organiserer 97 pct. af alle almene boliger.
- BL har en klar boligsocial profil.
- Ca. 20 pct. af alle boliger i Danmark er almene.
- Tæt samarbejde med kommuner, sociale forpligtelser.
- Den almene andel har været svagt stigende.
- Salg af kommunale boliger og nedlæggelse af institutions- og sengepladser øger presset.

Boligpolitik og hjemløshed (1).

Hvad øger hjemløsheden ?

- Salg af kommunale og almene boliger.
- Markedsdirigerede huslejer i vækstområder.
- Nedskæring af overførselsindkomster.
- Hårdhændet og primitiv incassopolitik.
- Hårdhændet håndhævelse af husorden.
- Udslusning fra institutioner uden støtte.

Boligpolitik og hjemløshed (2).

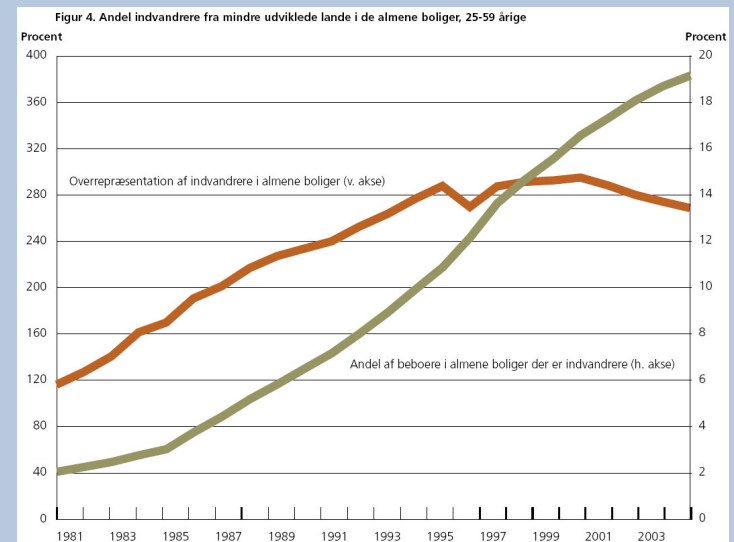
Hvad begrænser hjemløsheden ?

- Stor bestand af kommunale og almene boliger.
- Stor bestand af boliger med lav husleje.
- Overførselsindkomster uden nedskæringer.
- Klog incassopolitik sammen med kommunerne.
- Støttepersoner i forhold til særlige grupper.
- Bevidste boligplaceringer for at minimere husordensproblemer.



Beboersammensætningen i de almene.

- Boligmarkedet er mere og mere segregeret.
- Almene boliger klar og stigende overvægt af:
 - * Flygtninge og indvandrere uden arbejde.
 - * Enlige og enlige forsørgere.
 - * Husstande på overførselsindkomst.
 - * Beboere med særlige sociale problemer.
- Derimod faldende andel af:
 - * Kernefamilier med børn og forældre i arbejde.



Ghettoisering fører til forsøg på afværge.

- Mange kommuner og boligområder forsøger at tiltrække flere stærke og undgå flere svage.
- Midler: Kombineret udlejning, fleksibel udlejning, kommunal anvisning af alle boliger.
- Ikke plads til flere kontanthjælpsmodtagere.

Hvordan påvirker det mulighederne for at sikre boliger til samfundets svageste grupper ? Findes der en mulighed for at tilgodese begge hensyn ?

Københavneraftalen forsøger at gå på to ben.

- Et forsøg på at forene de to hensyn er aftalen om anvisning i København fra vinteren 2007:
- Kombineret udlejning indføres.
- Omfattende brug af fleksibel udlejning.
- Men samtidig stor aftale om særboliger med støttepersoner i de almene områder.
- Man forsøger at forhindre segregering og samtidig skaffe boliger til de udsatte grupper.

Skæve huse til gæve eksistenser.

- Et tilbud til de, som ikke kan integreres i normalboliger.
- En særlig støtteordning så dagens lys.
- Forskellige konkrete eksempler.
- Også almene boligorganisationer engageret.
- "Skæve huse" formentlig en god tilføjelse til paletten af bomuligheder, men der er konkrete problemer.



Skæve huse med skæve problemer.

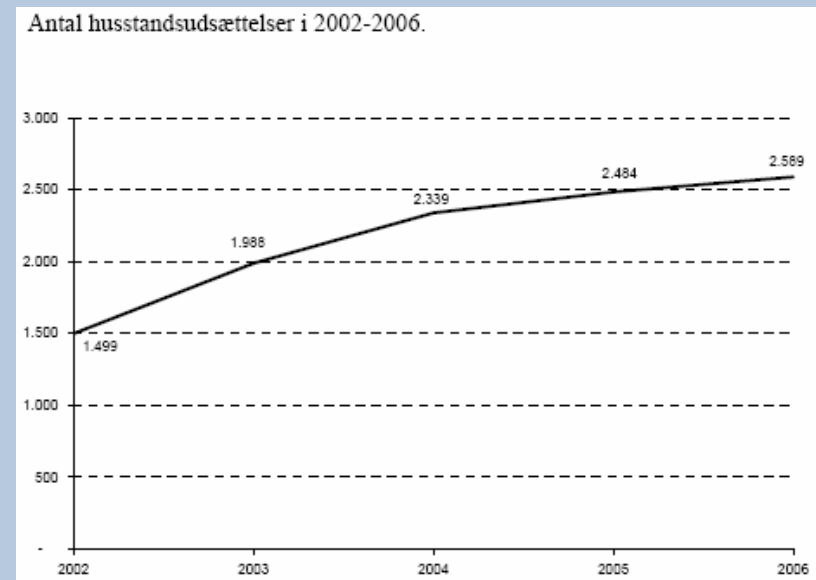
- Økonomien hænger ikke sammen som almen afdeling med ministeriets maksimumshusleje.
- For dårlig opbakning med sociale viceværter.
- Betydelige vedligeholdelsesproblemer.
- Ikke lette at placere i byen – ikke i min baghave.



Sat på gaden af Kongens Foged.



- Flere udsættelser efter huslejerestance.
- Årsager diskuteres.
- SFI har lavet foreløbig analyse.
- Endelig konklusioner afventes.
- Også en vis sammenhæng med hjemløshed.
- Nyt ministerinitiativ.
- BL positiv for samarbejde med kommunerne.



Nogle holdepunkter (1):

- Den generelle boligpolitik skaber rammerne og har dermed stor betydning.
- En ren markedsdirigeret boligpolitik fører til øget segregering.
- Den almene sektor en afgørende partner.
- Indsats imod ghettoisering og indsats for udsatte grupper i delvis konflikt.
- Derfor afgørende, at der er en stor og velfungerende sektor med sociale pligter.

Nogle holdepunkter (2):

- Der skal laves målrettede aftaler om særlige boliger i de almene med særlig støtte.
- Løse problemer i skæve huse.
- Indsats imod udsættelser i almene boliger.
- Klog incassopolitik og bevidst boligplacering.
- Udslusninger fra institutioner og hospitaler skal ledsages af støttepersoner.