

Hysesrådgivningen

Historik

- Inleddes som projekt 1996
 - Höga vräkningstal, 1996 över 550/år
 - Vräkningsgrupp bestående av kommunalråd, psykiatri, KFM och MKB på chefsnivå tillsattes
- Budgetrådgivningen fick i uppdrag att utveckla hyresrådgivning
- Vräkningstalen stabiliserades och idag avhyses ca 100/år

Hyresrådgivning

- Rådgivningen är gratis för alla Malmöbor
- Vi har tystnadsplikt
- Vi har öppen besöksdag utan tidsbokning varje helgfri onsdag mellan kl: 0900-1200 och 1300-1630

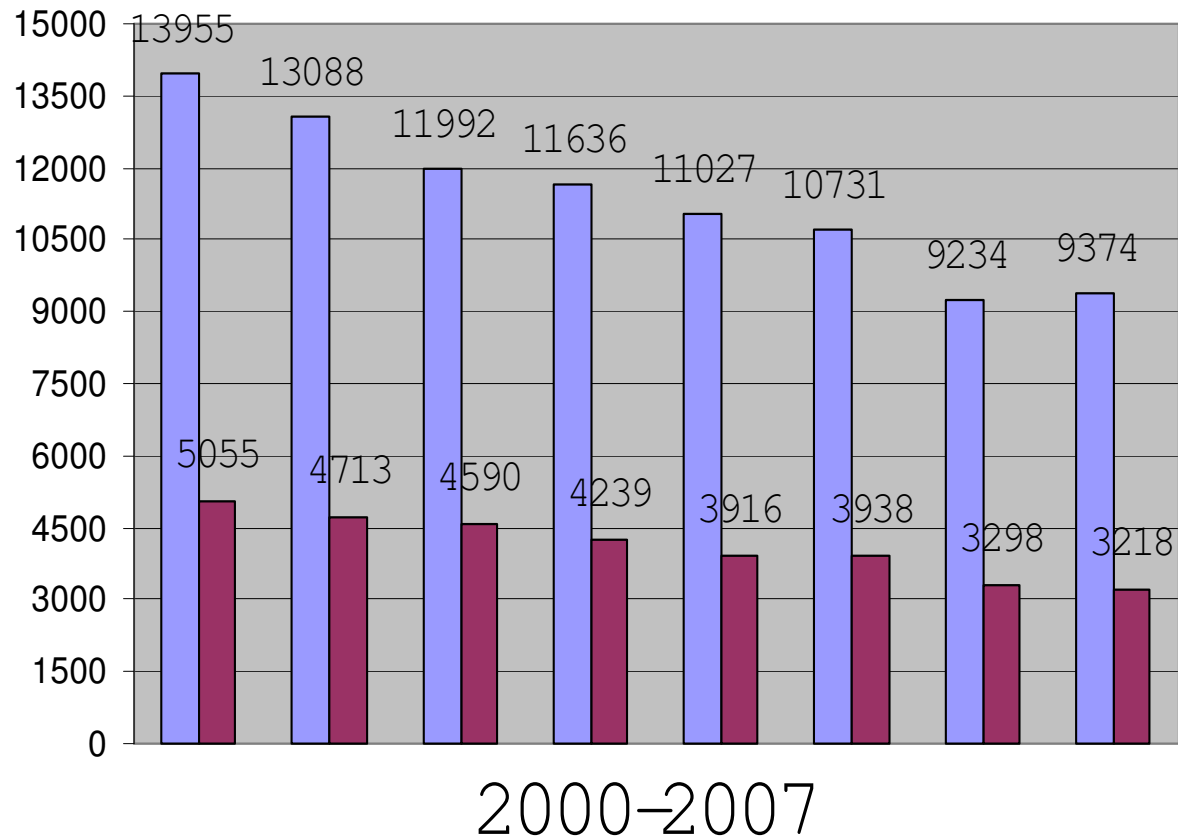
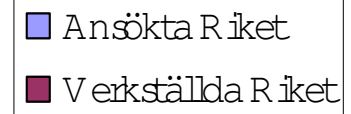
Hyresrådgivar Tjänsten

- 1 tjänst fulltid (40h veckan)
- 280 000 invånare i Malmö Kommun
- 13-1400 öppna kontakter/år
- 50-60 informationsuppdrag/år
- Ca 500 000:-/år kostar tjänsten
- 12 vräkningar = samhällsekonomisk kostnad kring 500 000:-

Vad kan vi erbjuda?

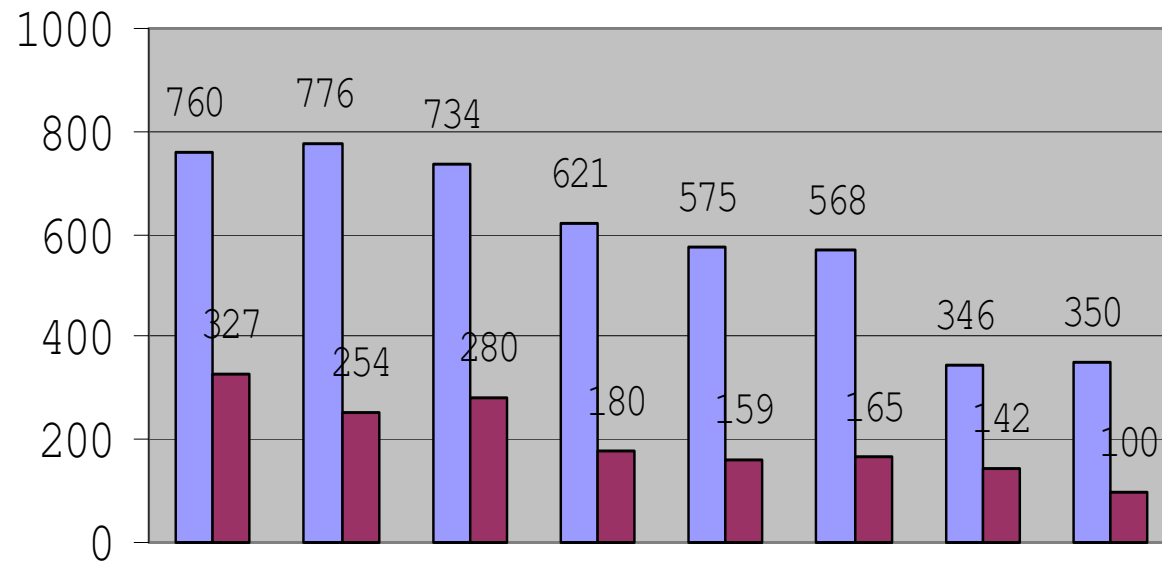
- Klarläggande information i sakfrågor
- Lägga upp strategier för att avvärja avhysning
- Vara katalysator för olika lösningar
- Kontaktbank
- Sakkunskap kring boendetrygghet

Avhysningar i riket



Avhysningar Malmö

■ Ansökta Malmö
■ Verkställda Malmö



2000-2007

Vräkning och kostnader

- Medelhyra i Malmö 878 sek/kvm, Normalhyran 5108 sek/mån
- Normala kostnader i en avhysning
- Packar själv och flyttar: ca 5000-15 000 sek
- Vräkt samt egendom magasinerad:

Kronofogden kostnader	3-5000 sek
Städning	3-5000 sek
Låsbyte	1500 sek
Transport och packning	12 000
Tömning och slänga	5000
Hyresförluster +- Genomsnitt mellan	12 000 40 000 och 60 000

Vad kostar alternativa boende för den som blivit vräkt?